

بسم الله الرحمن الرحيم

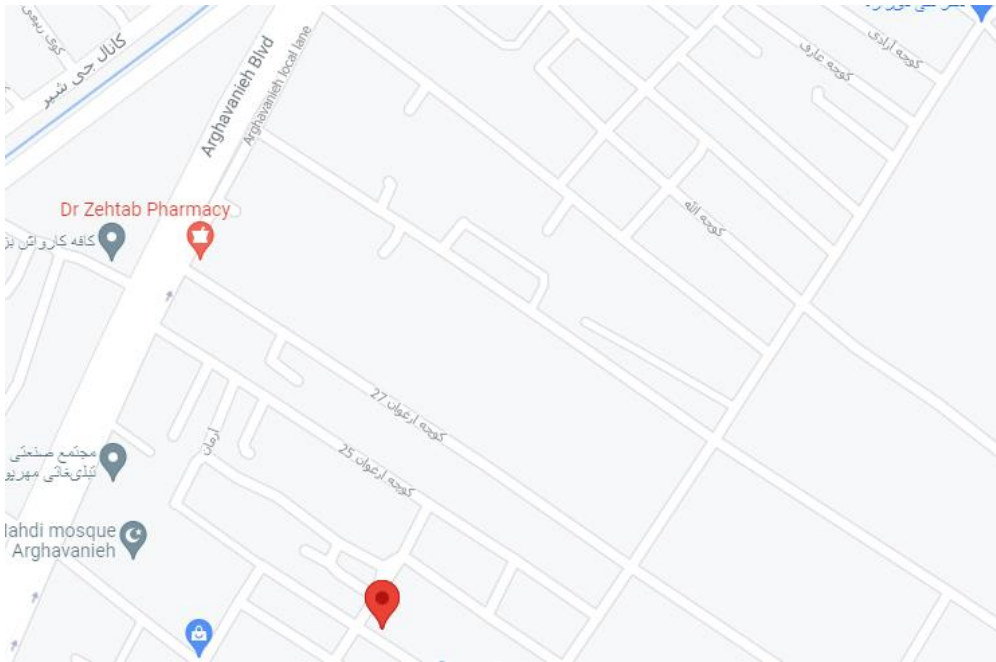
فراخوان پروژه شماره ۴ تعاونی مسکن دانشگاهیان صنعتی اصفهان

بدینوسیله به اطلاع اعضاء محترم تعاونی مسکن دانشگاهیان دانشگاه صنعتی اصفهان می‌رساند، با پی‌گیری‌های انجام شده، امکان خرید **یک قطعه زمین با ارزش افزوده مناسب و قیمت مناسب در منطقه ارغوانیه** فراهم شده است. متقاضیانی که تمایل به مشارکت در این پروژه دارند ضمن اعلام آمادگی **حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۹/۷** به دفتر تعاونی مسکن دانشگاهیان واقع در طبقه همکف ساختمان مرکزی دانشگاه، تعداد سهمی را که متقاضی مشارکت در آن دارند را اعلام نمایید.

- آدرس: ارغوانیه بلوار ارغوانیه کوچه گلها
- تعداد طبقات مجاز ۴ طبقه روی پیلوت است و دارای تراکم ۸۰ درصد است.
- متراژ زمین: حدود ۶۰۰ مترمربع
- تعداد واحد: در هر طبقه ۴ واحد جمعا ۱۸ واحد به طور متوسط حدود ۱۱۰ مترمربعی
- قیمت حدودی فروش بر حسب مترمربع مفید آپارتمان تمام شده: حدود ۱۶ میلیون تومان
- هزینه ساخت شامل سفت کاری، نازک کاری با مصالح درجه یک، لوله کشی تاسیسات الکتریکی و مکانیکی با مصالح درجه یک، نمای ساختمان و لابی با مصالح درجه یک، هزینه تهیه و نصب درب‌ها و پنجره‌ها، هزینه شیرآلات و سرویس‌های بهداشتی و گچ‌بری واحدها است.
- هزینه تهیه و نصب کابینت، رنگ آمیزی و کاغذ دیواری واحدها، سیستم اصلی پکیج و کولر با سلیقه و هزینه جداگانه مالکان واحدها است.
- کل هزینه‌ها بر اساس قیمت امروز است، بدیهی است در صورت افزایش قیمت‌ها، قیمت ساخت و احتمالا قیمت فروش هم افزایش می‌یابد.

نکته:

- مدت زمان حدودی ساخت حدود ۳۶ ماه است.
- هزینه فروش بر اساس قیمت متوسط منطقه در حال حاضر است، بدیهی است تورم سالانه، کیفیت ساخت و موقعیت واحد در طبقات بر قیمت واحدها در هنگام فروش موثر است.



کروکی پروژه

"فرم اعلام آمادگی مشارکت در پروژه شماره ۴ تعاونی مسکن دانشگاهیان صنعتی اصفهان"

اطلاعات شخصی:

نام و نام خانوادگی:	کد پرسنلی:	
تلفن همراه:	کد ملی:	
سمت در دانشگاه و محل اشتغال:		

تعداد سهم آماده مشارکت (هر سهم حدود ۳۷ مترمربع):

یک سهم
 دو سهم
 سه سهم
 چهار سهم

- هر سهم پروژه در حدود ۲ دانگ یک واحد متوسط یعنی حدود ۳۷ متر مربع است. کل پروژه شامل ۵۴ سهم است.
- احتمالاً پس از طراحی مترائ واحد‌ها از حدود ۸۵ مترمربع تا حدود ۱۴۰ مترمربع خواهد بود. یعنی برای واحدهای کوچک حداقل دو سهم و برای واحدهای بزرگ ۴ سهم لازم است خریداری شود.
- بر طبق اساسنامه اولویت واگذاری بر اساس امتیاز شرکا است که تابعی از زمان پرداخت و مقدار پرداخت آن‌ها است.
- واگذاری واحدها پس از سفت کاری بر اساس اولویت امتیاز و بر اساس ارزش کارشناسی و مرغوبیت واحدها است.
- شرکا می‌توانند با خرید حداقل دو سهم صاحب یک واحد کامل شوند. هم می‌توانند با سایر شرکا صاحب یک واحد شوند. بدیهی است پس از احداث کامل واحد، در صورتیکه متقاضی صاحب بخشی از یک واحد باشند، امکان فروش واحد راساً توسط مالکین فراهم است. همچنین امکان فروش واحد توسط تعاونی با توافق مالکین واحد و پرداخت سهم هر شریک بر اساس سهم ایشان است.
- کلیه مقررات ذکر شده در اساسنامه در پروژه حاکم است. از جمله این مقررات مطابق با ماده ۵۸ بند الف: در صورتیکه عضو نسبت به انجام تعهدات خود با تعاونی اقدام ننماید، تعاونی می‌تواند با تصویب هیأت مدیره پس از دو بار اخطار کتبی به فاصله ۱۵ روز و گذشتن ۱۵ روز از دومین اخطار نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد فی مابین در پروژه ذیربط اقدام نماید.

هزینه حدودی هر سهم بر اساس قیمت‌های فعلی:

مبلغ (میلیون تومان)	بابت	موعد
۱۵۰	خرید زمین	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲۰
۵۰	هزینه پروانه و مشاور طراحی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱
۸۰	هزینه تجهیز کارگاه و اجرای فونداسیون	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱
۳۵	ساخت ۵۰٪ اول اسکلت و سقف‌ها	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۹/۱
۳۵	ساخت ۵۰٪ دوم اسکلت و سقف‌ها	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۳/۱
۵۰	تکمیل اجرای مرحله سفت کاری	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۸/۱
۸۰	اجرای نما و اجرای ۵۰٪ اول مرحله نازک کاری	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱
۳۵	اجرای ۵۰٪ دوم مرحله نازک کاری و محوطه سازی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱
۳۵	بابت پایان کار، هزینه اخذ سند رسمی و تسویه حساب نسبت به واحد مسکونی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱
۵۵۰	جمع هزینه خرید زمین و ساخت معادل هر سهم	

نام و نام خانوادگی متقاضی: تاریخ: امضاء:

❖ در صورت رسیدن متقاضیان به حد نصاب، جلسه توجیهی برگزار می‌گردد.