

بسم الله الرحمن الرحيم

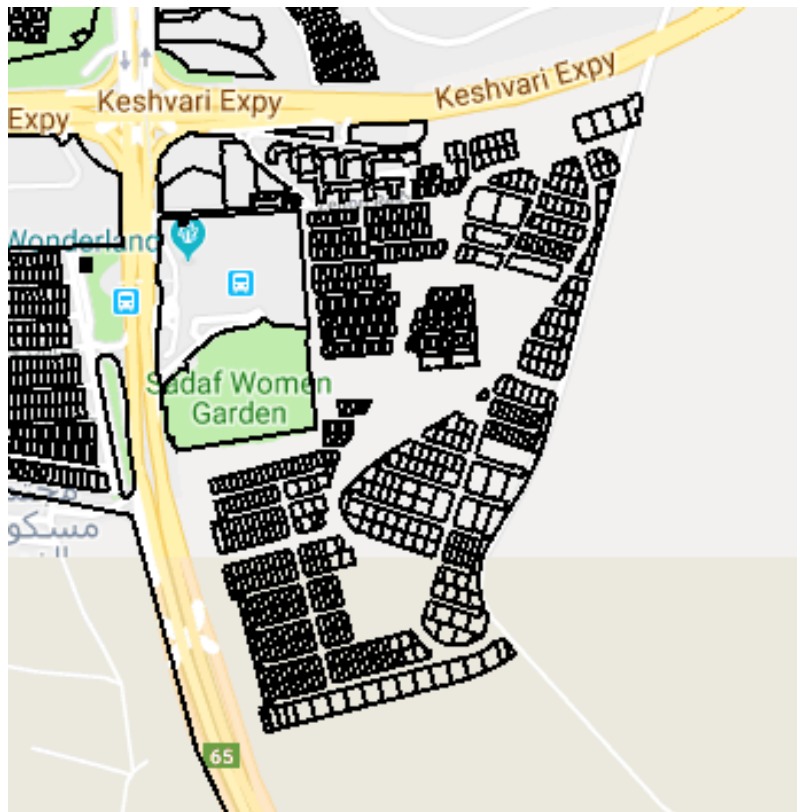
فراخوان پروژه شماره ۳ تعاونی مسکن دانشگاهیان صنعتی اصفهان

بدینوسیله به اطلاع اعضاء محترم تعاونی مسکن دانشگاهیان دانشگاه صنعتی اصفهان می‌رساند، با پی‌گیری‌های انجام شده، امکان خرید **تعداد محدودی زمین** از **شهرک چشمه توتی (واقع در پشت ترمینال صفه)** فراهم شده است. متقاضیانی که تمایل به مشارکت در این پروژه دارند ضمن اعلام آمادگی **حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۸/۱۵** به دفتر تعاونی مسکن دانشگاهیان واقع در طبقه همکف ساختمان مرکزی دانشگاه، تعداد سهمی را که متقاضی مشارکت در آن دارند را اعلام نمایید.

- آدرس: اتوبان دستگردی، پشت ترمینال صفه
- سه نوع زمین: اولی زمین‌های کوچک بدون پروانه ساخت (کیفیت متوسط و پرتراکم)، دومی زمین‌های بزرگ بدون پروانه ساخت (مرغوب و کم تراکم) و سوی زمین‌های بزرگ با پروانه ساخت (بسیار مرغوب و کم تراکم) قابل خریداری است.
- تعداد طبقات مجاز ۴ طبقه روی پیلوت است.
- متراژ زمین: در حالت اول بدون پروانه ۲۶۰-۲۸۰ متر مربع، در حالت دوم بدون پروانه و حالت آخر با پروانه: حدود ۴۰۰ مترمربع
- **تعداد واحد: در حالت اول بدون پروانه یک واحد در هر طبقه،**
در حالت دوم بدون پروانه و حالت آخر با پروانه: هر طبقه دو واحد
- در حالت اول تک واحدی متراژ واحدها حدود ۱۵۰ مترمربع و در حالت‌های دو واحدی حدود ۱۲۰ متر مربع
- سهم هر مترمربع مفید آپارتمان در حالت با پروانه از زمین: ۱۸ میلیون تومان بر مترمربع
- قیمت حدودی زمین در حالت بدون پروانه: ۲۸ میلیون تومان بر مترمربع
- قیمت حدودی فروش بر حسب مترمربع مفید آپارتمان تمام شده: حدود ۳۵ میلیون تومان (زمین‌های دو واحدی مرغوبیت بیشتری دارند)
- قیمت ساخت نسبتاً با کیفیت برای زمین با پروانه با نرخ حدودی امروز مترمربعی ۶/۷ میلیون تومان و برای زمین بدون پروانه با احتساب پروانه حدود ۷/۷ است.
- هزینه ساخت شامل سفت کاری، نازک کاری با مصالح درجه یک، لوله کشی تاسیسات الکتریکی و مکانیکی با مصالح درجه یک، نمای ساختمان و لابی با مصالح درجه یک، هزینه تهیه و نصب درب‌ها و پنجره‌ها، هزینه شیرآلات و سرویس‌های بهداشتی و گچ‌بری واحدها است.

نکته:

- مدت زمان حدودی ساخت برای زمین دارای پروانه در حدود ۳۰ ماه و برای زمین بدون پروانه حدود ۳۶ ماه است.
- هزینه فروش بر اساس قیمت متوسط منطقه در حال حاضر است، بدیهی است تورم سالانه، کیفیت ساخت و موقعیت واحد در طبقات بر قیمت واحدها در هنگام فروش موثر است.



کروکی پروژه چشمه توتی



کروکی محل پروژه (محدوده قرمز رنگ شامل زمین های بدون پروانه، محدوده آبی رنگ زمین های دو واحدی بدون پروانه و محدوده سبز رنگ شامل زمین های با پروانه است)

"فرم اعلام آمادگی مشارکت در پروژه شماره ۳ تعاونی مسکن دانشگاهیان صنعتی اصفهان"

اطلاعات شخصی:

نام و نام خانوادگی:	کد پرسنلی:
تلفن همراه:	کد ملی:
سمت در دانشگاه و محل اشتغال:	

شماره اولویت مشارکت:

زمین های بدون پروانه (تیپ ۱). اولویت شماره:	زمین های بدون پروانه (تیپ ۲). اولویت شماره:	زمین های دارای پروانه (تیپ ۳). اولویت شماره:
--	--	---

تعداد دانگ آماده مشارکت:

دو دانگ سه دانگ چهار دانگ شش دانگ دوازده دانگ

- هر دانگ حدود ۲۵ متر مربع مفید برای ساختمان های تک واحدی و ۲۰ متر مربع برای ساختمان های دو واحدی است.
- گزینه دوازده دانگ، برای متقاضیان احتمالی است که تمایل به مشارک در زمین های بزرگتر (تیپ ۲ و ۳) با واحد تک واحدی (مترائز حدود ۲۴۰ مترمربع) داشته باشند.
- بر طبق اساسنامه اولویت واگذاری بر اساس امتیاز شرکا است که تابعی از زمان پرداخت و مقدار پرداخت آن ها است.
- واگذاری واحدها پس از سفت کاری بر اساس اولویت امتیاز و بر اساس ارزش کارشناسی و مرغوبیت واحدها است.
- شرکا می توانند با خرید شش دانگ صاحب یک واحد کامل شوند. هم می توانند با سایر شرکا صاحب یک واحد شوند. بدیهی است پس از احداث کامل واحد، در صورتیکه متقاضی صاحب بخشی از یک واحد باشند، امکان فروش واحد راسا توسط مالکین فراهم است. همچنین امکان فروش واحد توسط تعاونی با توافق مالکین واحد و پرداخت سهم هر شریک بر اساس سهم ایشان است.
- کلیه مقررات ذکر شده در اساسنامه در پروژه حاکم است. از جمله این مقررات مطابق با ماده ۵۸ بند الف: در صورتیکه عضو نسبت به انجام تعهدات خود با تعاونی اقدام ننماید، تعاونی می تواند با تصویب هیأت مدیره پس از دو بار اخطار کتبی به فاصله ۱۵ روز و گذشتن ۱۵ روز از دومین اخطار نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد فی مابین در پروژه ذیربط اقدام نماید.

هزینه حدودی هر دانگ (حدود ۲۵ مترمربع) برای زمین بدون پروانه تک واحدی بر اساس قیمت های فعلی (تیپ ۱):

مبلغ (میلیون تومان)	بابت	موعد
۳۰۰	خرید زمین	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۸/۲۰
۴۰	هزینه تنه انشعابات، پروانه و مشاور طراحی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱
۴۵	هزینه تجهیز کارگاه و اجرای فونداسیون	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۴/۱
۳۵	ساخت ۵۰٪ اول اسکلت و سقف ها	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱
۳۵	ساخت ۵۰٪ دوم اسکلت و سقف ها	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱
۳۵	تکمیل اجرای مرحله سفت کاری	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱
۳۵	اجرای نما و اجرای ۵۰٪ اول مرحله نازک کاری	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱
۳۵	اجرای ۵۰٪ دوم مرحله نازک کاری و محوطه سازی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۶/۱
۴۰	بابت پایان کار، هزینه اخذ سند رسمی و تسویه حساب نسبت به واحد مسکونی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱
۶۰۰	جمع هزینه خرید زمین و ساخت معادل هر دانگ	

هزینه حدودی هر دانگ (حدود ۲۰ مترمربع) برای زمین بدون پروانه دو واحدی بر اساس قیمت‌های فعلی (تیب ۲):

مبلغ (میلیون تومان)	بابت	موعد
۲۱۰	خرید زمین (۹۰ درصد)	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۸/۲۰
۴۵	هزینه تنمه خرید زمین (۱۰ درصد)، پروانه و مشاور طراحی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱
۳۵	هزینه تجهیز کارگاه و اجرای فونداسیون	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۴/۱
۳۰	ساخت ۵۰٪ اول اسکلت و سقف‌ها	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱
۳۰	ساخت ۵۰٪ دوم اسکلت و سقف‌ها	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱
۳۰	تکمیل اجرای مرحله سفت کاری	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱
۳۰	اجرای نما و اجرای ۵۰٪ اول مرحله نازک کاری	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱
۳۰	اجرای ۵۰٪ دوم مرحله نازک کاری و محوطه سازی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۶/۱
۳۵	بابت پایان کار، هزینه اخذ سند رسمی و تسویه حساب نسبت به واحد مسکونی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱
۴۷۵	جمع هزینه خرید زمین و ساخت معادل هر دانگ	

هزینه حدودی هر دانگ (حدود ۲۰ متر مربع) برای زمین با پروانه بر اساس قیمت‌های فعلی (تیب ۳):

مبلغ (میلیون تومان)	بابت	موعد
۱۰۰	قسط اول خرید زمین و پروانه، مشاور طراحی، تجهیز کارگاه و اجرای فونداسیون	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۸/۲۰
۱۰۰	قسط دوم خرید زمین و پروانه، مشاور طراحی، تجهیز کارگاه و اجرای فونداسیون	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰
۱۰۰	قسط سوم خرید زمین و پروانه، مشاور طراحی، تجهیز کارگاه و اجرای فونداسیون	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۰
۱۰۰	قسط چهارم خرید زمین و پروانه، مشاور طراحی، تجهیز کارگاه و اجرای فونداسیون	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۲/۲۰
۳۰	ساخت ۵۰٪ اول اسکلت و سقف‌ها	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱
۳۰	ساخت ۵۰٪ دوم اسکلت و سقف‌ها	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۹/۱
۲۵	تکمیل اجرای مرحله سفت کاری	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱
۲۵	اجرای نما و اجرای ۵۰٪ اول مرحله نازک کاری	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱
۲۵	اجرای ۵۰٪ دوم مرحله نازک کاری و محوطه سازی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱
۲۵	بابت پایان کار، هزینه اخذ سند رسمی و تسویه حساب نسبت به واحد مسکونی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۵/۱
۵۶۰	جمع هزینه خرید زمین و ساخت معادل هر دانگ	

نام و نام خانوادگی متقاضی.....تاریخ:.....امضاء.....

❖ در صورت رسیدن متقاضیان به حد نصاب، جلسه توجیهی برگزار می‌گردد.