

# بسم الله الرحمن الرحيم

## فراخوان واریز وجه - پروژه شماره ۳ تعاونی مسکن دانشگاهیان صنعتی اصفهان

بدینوسیله به اطلاع اعضاء محترم تعاونی مسکن دانشگاهیان دانشگاه صنعتی اصفهان می‌رساند، با پی‌گیری‌های انجام شد بر روی زمین‌های با کیفیت، تفاهم نامه خرید یک قطعه زمین ۸۰۰ متری دارای پروانه ساخت ۴ طبقه روی همکف از شهرک چشمه توتی (واقع در پشت ترمینال صفه) فراهم شده است. متقاضیانی که تمایل به مشارکت در این پروژه دارند، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۵ نسبت به تحويل چک های مورد نیاز متناسب با طرح انتخابی به مدیرعامل تعاونی مسکن دانشگاهیان اقدام نمایند. با توجه به تفاهم منعقد شده امکان تمدید زمان اعلامی نیست. در این ارتباط جلسه‌ای یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۴ ساعت ۱۴:۳۰ در سالن اجتماعات هتل برگزار می‌گردد.

- آدرس: اتوبان دستگردی، پشت ترمینال صفه
- متراژ زمین: ۸۰۶ مترمربع دارای حدود ۲۰۰۰ مترمربع تراکم خالص (مفید)
- هزینه خرید زمین به ازای هر مترمربع مفید آپارتمان: ۱۲ میلیون تومان
- قیمت ساخت نسبتاً با کیفیت برای هر مترمربع مفید به صورت حدودی و به نرخ امروز برابر با ۱۱ میلیون تومان است.
- هزینه ساخت شامل سفت کاری، نازک کاری، لوله کشی تاسیسات الکتریکی و مکانیکی، نمای ساختمان و لابی همه با مصالح درجه یک و عالی، هزینه تهیه و نصب درب‌ها و پنجره‌ها، هزینه شیرآلات و سرویس‌های بهداشتی و کناف کاری واحدها است.
- مدت زمان حدودی ساخت در حدود ۳۰ ماه است.



کروکی محل پروژه (یکی از پلاک‌های محدوده قرمز رنگ)

### اقساط خرید زمین برای واحدهای سه خوابه بزرگ ۱۴۵ متر مربعی

موعده	بابت	مبلغ (ریال)	به حروف
۱۴۰۰/۱۱/۱۴	مبلغ خرید اول در هنگام مباحثه نامه	۱۱۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰	یازده میلیارد و ششصد میلیون ریال
۱۴۰۰/۱۱/۱۴	بابت کارهای اداری	۱۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	یکصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۱۴۰۱/۲/۱۴	چک وام*	۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک میلیارد و پانصد میلیون ریال
۱۴۰۱/۳/۱	بابت تحویل زمین	۲۰۳۷۵۰۰۰۰۰۰۰	دو میلیارد و سیصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۱۴۰۱/۵/۱	بابت سند	۱۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال
<b>جمع</b>		<b>۱۷۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰</b>	<b>هفده میلیارد و چهارصد میلیون ریال</b>

### اقساط خرید زمین برای واحدهای سه خوابه معمولی ۱۲۵ متر مربعی

موعده	بابت	مبلغ (ریال)	به حروف
۱۴۰۰/۱۱/۱۴	مبلغ خرید اول در هنگام مباحثه نامه	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ده میلیارد ریال
۱۴۰۰/۱۱/۱۴	بابت کارهای اداری	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یکصد و پنجاه میلیون ریال
۱۴۰۱/۲/۱۴	چک وام*	۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک میلیارد و پانصد میلیون ریال
۱۴۰۱/۳/۱	بابت تحویل زمین	۱۰۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰	یک میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال
۱۴۰۱/۵/۱	بابت سند	۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک میلیارد و ششصد میلیون ریال
<b>جمع</b>		<b>۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</b>	<b>پانزده میلیارد ریال</b>

### اقساط خرید زمین برای واحدهای دو خوابه ۱۰۵ متر مربعی

موعده	بابت	مبلغ (ریال)	به حروف
۱۴۰۰/۱۱/۱۴	مبلغ خرید اول در هنگام مباحثه نامه	۸۰۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰	هشت میلیارد و دویست و بیست میلیون ریال
۱۴۰۰/۱۱/۱۴	بابت کارهای اداری	۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یکصد و سی میلیون ریال
۱۴۰۱/۲/۱۴	چک وام*	۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک میلیارد و پانصد میلیون ریال
۱۴۰۱/۳/۱	بابت تحویل زمین	۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک میلیارد و پانصد میلیون ریال
۱۴۰۱/۵/۱	بابت سند	۱۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال
<b>جمع</b>		<b>۱۲۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰</b>	<b>دوازده میلیارد و ششصد میلیون ریال</b>

\* زمین دارای ۸ عدد وام ۱۵۰ میلیون تومانی با اقساط ۶۰ ماهه و نرخ ۱۲ درصد است که شروع اقساط آن از تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۴ است. متقاضیانی که تمایل به اخذ وام ندارند، لازم است زمینه لازم برای وصول مبلغ کل چک وام را در تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۴ فراهم نمایند.

- هر متقاضی حداقل نیم واحد (۳ دانگ یک واحد) و حداکثر تا ۳ واحد (۳ تا ۶ دانگ) را می تواند خریداری نماید.
- بر طبق اساسنامه اولویت واگذاری بر اساس امتیاز شرکا است که تابعی از زمان پرداخت و مقدار پرداخت آنها است.
- شرکا می توانند با خرید شش دانگ صاحب یک واحد کامل شوند. هم می توانند با سایر شرکا صاحب یک واحد شوند. بدیهی است پس از احداث کامل واحد، در صورتیکه متقاضی صاحب بخشی از یک واحد باشند، امکان فروش واحد راسا توسط مالکین فراهم است. همچنین امکان فروش واحد توسط تعاونی با توافق مالکین واحد و پرداخت سهم هر شریک بر اساس سهم ایشان میسر است.

❖ در صورت داشتن سوال، هر یک از متقاضیان می تواند به مدیرعامل تعاونی مسکن مراجعه و یا تماس (۰۹۱۲۳۱۱۶۵۵۷) برقرار نماید.