

آیین نامه واگذاری منازل سازمانی کوی کارمندان

تعاریف

کمیته مسکن کارمندان: متشکل از رییس اداره رفاه کارکنان، مدیر امور اداری و منابع انسانی، یک نفر نماینده شورای کوی کارمندان (بدون داشتن حق رای)، یک نفر نماینده شورای صنفی کارکنان (بدون داشتن حق رای) و معاون اداری و مالی دانشگاه است.

شورای کوی کارمندان: متشکل از ۷ نفر از اعضا ساکن در کوی کارمندان است که بر اساس مصوبه داخلی جهت همکاری در امور داخلی کوی و نظارت بر مشاعات انتخاب می‌شوند.

مواد اجرایی

ماده ۱- دانشگاه می‌تواند، به منظور حمایت از اعضا، خانه‌های سازمانی واقع در منازل سازمانی دانشگاه را با درخواست کتبی اعضای رسمی، پیمانی و قراردادی با شرایط و ضوابط آیین‌نامه مصوب هیات ریسه دانشگاه به صورت اجاره بر اساس نرخ پیشنهادی کارشناس رسمی و یا کارشناس منتخب کمیسیون معاملات دانشگاه و با رعایت مواد این آیین‌نامه، به عضو واگذار کند.

تبصره ۱- سکونت سایر افراد شاغل در دانشگاه به پیشنهاد کمیته مسکن کارمندان و تایید هیات ریسه، در صورت وجود فضای خالی و با زمان محدود بلامانع است.

تبصره ۲ - سکونت سایر افراد شاغل (موضوع تبصره ۱) به صورت سالیانه بررسی و واگذاری واحد پس از اخذ تعهدنامه محضری یا انعقاد قرارداد استیجاری یک‌ساله امکان‌پذیر خواهد بود.

ماده ۲- به منظور حمایت از عضو، موسسه می‌تواند، طبق بندهای ذیل، نسبت به ارایه تعیین اجاره‌بهای خانه‌های سازمانی اقدام کند.

مدت سکونت	میزان اجاره بهاء (درصد)
از ابتدای سکونت تا انتهای سال پنجم	۴۰٪ قیمت کارشناسی
از ابتدای سال ششم تا انتهای سال هشتم	۴۵٪ قیمت کارشناسی
از ابتدای سال نهم تا انتهای سال یازدهم	۵۰٪ قیمت کارشناسی
از ابتدای سال دوازدهم تا انتهای سال چهاردهم	۵۵٪ قیمت کارشناسی
از ابتدای سال پانزدهم تا سال هفدهم	۶۰٪ قیمت کارشناسی
از ابتدای سال هجدهم تا سال بیستم	۱۰۰٪ قیمت کارشناسی

آیین نامه واگذاری منازل سازمانی کوی کارمندان

تبصره ۳ - هزینه شارژ هر واحد مسکونی به صورت مستقل از اعضا بر اساس مصوبه شورای کوی دریافت خواهد شد.

ماده ۳- ضوابط واگذاری: پس از پیشنهاد متقاضی و محاسبه امتیاز افراد (طبق جدول شماره ۱) و تعیین واحد مسکونی بر اساس تیپ‌های منازل (جدول شماره ۲) که توسط کمیته مسکن صورت خواهد گرفت، واحد مزبور معین و سپس واگذار خواهد شد.

تبصره ۴ - در صورت وجود بیماری و یا شرایط خاص، با پیشنهاد کمیته مسکن و تایید رییس دانشگاه، امکان اعطای تا سقف ۱۰ امتیاز وجود دارد.

تبصره ۵ - در موارد خاص و در صورت وجود فضای خالی و مناسب در مورد زنان باردار و بنا به درخواست متقاضی، کمیته مسکن می‌تواند بصورت کاملاً محدود به لحاظ زمانی تمهیدات لازم را جهت رفاه حال اینگونه افراد لحاظ نماید.

تبصره ۶ - پس از تصویب کمیته مسکن بشرط وجود واحد خالی امکان واگذاری دو واحد مسکونی در مجموعه مسکونی دستگاه ۴۸ و یا کوی امام علی (ع) به متقاضیان دارای حداقل سه فرزند و یا دو فرزند بالای ۱۵ سال وجود دارد.

تبصره ۷ - مدت اقامت هر خانواده کارمند در منازل سازمانی کارمندان به مدت ۵ سال تعیین و ادامه سکونت به شرط عدم تملک واحد مسکونی برای ۵ دوره سه ساله دیگر با محاسبه امتیاز جهت تخصیص واحد متناسب در ابتدای هر دوره با تایید کمیته مسکن امکان پذیر خواهد بود.

تبصره ۸ - در هر صورت حق تقدم اسکان با افراد فاقد مسکن و سرپرست خانوار است و در شرایط امتیاز برابر بین متقاضیان، میانگین ارزشیابی سه‌ساله آخر ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۹ - بنا به درخواست متقاضی و یا کمیته مسکن و بر اساس شرایط و موقعیت‌های سازمانی بوجود آمده بسیار خاص، امکان امتیازبندی و تعیین واحد جدید توسط کمیته مسکن خارج از نوبت وجود خواهد داشت.

تبصره ۱۰ - در صورت عدم اشتغال فرد به هر دلیل (بازنشستگی، انتقال، ماموریت، مرخصی بدون حقوق و ...) ظرف مدت ۳ ماه با پرداخت کامل اجاره بها اجازه سکونت فرد بلامانع است.

تبصره ۱۱ - در صورت فوت عضو، خانواده عضو با پرداخت ۵۰ درصد اجاره به مدت ۶ ماه می‌توانند از امتیاز سکونت استفاده کنند.

آیین نامه واگذاری منازل سازمانی کوی کارمندان

جدول شماره ۱- نحوه محاسبه امتیاز

مدیر، معاون مدیر، رییس اداره (۲۰ امتیاز)، کارشناس مسئول، کارشناس (۱۵ امتیاز) و سایر ۱۰ امتیاز	عنوان پست سازمانی	
به ازای هر سال سابقه ۰/۵ امتیاز	سال استخدام	
تا هل ۱۵ امتیاز، به ازای هر فرزند ۵ امتیاز، اعضای مجرد سرپرست خانوار ۱۰ امتیاز	تعداد افراد خانواده	
هر سال سکونت در واحد تیپ D، ۳- امتیاز هر سال سکونت در واحد تیپ E، ۲/۵- امتیاز هر سال سکونت در واحد تیپ F، ۲- امتیاز هر سال سکونت در واحد تیپ G، ۱/۵- امتیاز هر سال سکونت در واحد تیپ H و I، ۱- امتیاز	سنوات سکونت بعد از ۵ سال	
مجموعاً تا سقف ۱۰ امتیاز	هر ماه ۰/۳ امتیاز	تعداد ماه های حضور در جبهه
	هر ۵ درصد، ۲ امتیاز	درصد جانبازی
	هر ماه ۰/۳ امتیاز	تعداد ماه های اسارت

جدول شماره ۲- تیپ منازل کوی کارمندان

توضیحات	مشخصات	تیپ منازل
در صورت تعمیرات اساسی D+	دو خوابه همکف ۸۰ متری بلوک ۱ تا ۶ (حداقل ۳ فرزند و خانواده ۵ نفره)	D
در صورت تعمیرات اساسی E+	یک خوابه همکف ۶۵ متری بلوک ۱ تا ۶ (خانواده ۴ نفره)	E
در صورت تعمیرات اساسی F+	یک خوابه طبقه اول بلوک ۱ تا ۶ و طبقه همکف مجموعه ۴۸ دستگاه	F
در صورت تعمیرات اساسی G+	یک خوابه طبقه دوم بلوک ۱ تا ۶ و طبقه اول مجموعه ۴۸ دستگاه	G
در صورت تعمیرات اساسی H+	یک خوابه طبقه سوم بلوک ۱ تا ۶ و طبقه دوم مجموعه ۴۸ دستگاه	H
در صورت تعمیرات اساسی I+	یک خوابه طبقه سوم مجموعه ۴۸ دستگاه	I

- منظور از حروف با علامت + واحدهای بازسازی شده می باشد.